

〒563-0028  
大阪府池田市渋谷1-8-12-101

谷本 由佳 様

## 家賃精算書

令和3年1月分 精算日:令和3年1月8日  
物件名:SOWAKA

令和3年 1月 8日 1頁

不動産売買デベロップメント株式会社

〒810-0023  
福岡県福岡市中央区警固1-10-3-1F  
TEL: 092-737-2055

拝啓 貴殿ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。  
平素は格別のご愛顧を賜り、厚く御礼申し上げます。  
さて、今月分のご精算ができましたので、ご査収ください。

送金計	管理料(3.0%)	管理料消費税	他控除額	支払額
273,000	6,930	693	79,200	186,177

(上段:金額、下段:消費税)

部屋No.	契約者または控除項目名	家賃	共益費	駐車場	その他	合計	概要
101	森島 沙也佳	42,000 0	3,000 0	0 0	0 0	45,000 0	
102	三浦 一敏	42,000 0	3,000 0	0 0	0 0	45,000 0	
103	石川 大誠	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	1/10 入居
201	浦田 蘭斗	44,000 0	3,000 0	0 0	0 0	47,000 0	
202	藤田 晴気	44,000 0	3,000 0	0 0	0 0	47,000 0	
203	小瀬良 美佳	44,000 0	3,000 0	0 0	0 0	47,000 0	
	103号室 礼金				42,000 0	42,000 0	
	[ 送金計 ]	216,000 0	15,000 0	0 0	42,000 0	273,000 0	
	[ 以下控除 ]						
	光インターネット料					8,000 800	当月分
	定期清掃費					7,000 700	2回/月
	管理報酬					6,930 693	231,000 円 × 3%
	103号室 業務委託費					42,000 4,200	
	消防設備点検費					15,000 1,500	
	[ 控除額合計 ]					78,930 7,893	

ご不明な点がございましたら、ご連絡下さいませよう、お願い申し上げます。

敬具

【振込先】	銀行	支店	種目	口座番号	名義人名	支払額	振込手数料	振込額
	西京	コーポレート営業部	普通	2457139	谷本 由佳	186,177	550	185,627

### 領収証

令和3年 1月 8日

谷本 由佳 様

¥86,823-(内消費税 ¥7,893)

上記金額を送金と相殺にて、正に領収致しました。

不動産売買デベロップメント株式会社

〒810-0023  
福岡県福岡市中央区警固1-10-3-1F  
TEL: 092-737-2055