

家賃精算書

令和3年 12月 10日 1頁

〒290-0073
千葉県市原市国分寺台中央4-10-13 ブリーズガーデン205

谷本 光 様

令和3年12月分 精算日:令和3年12月10日
物件名:CasaIV

不動産売買デベロップメント株式会社

〒810-0023
福岡県福岡市中央区警固1-10-3-1F
TEL: 092-737-2055

拝啓 貴殿ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。
平素は格別のご愛顧を賜り、厚く御礼申し上げます。
さて、今月分のご精算ができましたので、ご査収ください。

送金計	管理料(3.0%)	管理料消費税	他控除額	支払額
413,000	9,810	981	105,050	297,159

(上段:金額、下段:消費税)

部屋No.	契約者または控除項目名	家賃	共益費	駐車場	その他	合計	概要
101	堤 真梨子	43,000	3,000	0	0	46,000	
		0	0	0	0	0	
102	石田 光	43,000	3,000	0	0	46,000	
		0	0	0	0	0	
103	竹谷 千恵	40,000	3,000	0	0	43,000	
		0	0	0	0	0	
105	寺田 清也香	0	0	0	0	0	12/1 入居
		0	0	0	0	0	
201	吉川 菜美	45,000	3,000	0	0	48,000	
		0	0	0	0	0	
202	上野 早紀子	45,000	3,000	0	0	48,000	
		0	0	0	0	0	
203	向井 駿介	45,000	3,000	0	0	48,000	
		0	0	0	0	0	
205	宮木 舞子	45,000	3,000	0	0	48,000	
		0	0	0	0	0	
	105号室 短期解約違約金				43,000	43,000	
					0	0	
	105号室 礼金				43,000	43,000	
					0	0	
	[送金計]	306,000	21,000	0	86,000	413,000	
		0	0	0	0	0	
	[以下控除]						
	インターネット料					8,000	当月分
						800	
	定期清掃費					7,000	2回/月
						700	
	管理報酬					9,810	327,000 円 × 3%
						981	
	105号室 原状回復工事					37,500	
						3,750	
	105号室 業務委託費					43,000	
						4,300	
	[控除額合計]					105,310	
						10,531	

ご不明な点がございましたら、ご連絡下さいますよう、お願い申し上げます。

敬具

領収証

令和3年 12月 10日

谷本 光 様

¥115,841-(内消費税 ¥10,531)

上記金額を送金と相殺にて、正に領収致しました。

不動産売買デベロップメント株式会社

〒810-0023
福岡県福岡市中央区警固1-10-3-1F
TEL: 092-737-2055

【振込先】	銀行	支店	種目	口座番号	名義人名	支払額	振込手数料	振込額
	西京	コーポレート営業部	普通	2443669	谷本 光	297,159	550	296,609