

〒563-0028
大阪府池田市渋谷1-8-12-101

谷本 光 様

家賃精算書

令和3年2月分 精算日:令和3年2月10日
物件名:Casa Inizio

令和3年 2月 10日 1頁

不動産売買デベロップメント株式会社

〒810-0023
福岡県福岡市中央区警固1-10-3-1F
TEL: 092-737-2055

拝啓 貴殿ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。
平素は格別のご愛顧を賜り、厚く御礼申し上げます。
さて、今月分のご精算ができましたので、ご査収ください。

送金計	管理料(4.0%)	管理料消費税	他控除額	支払額
313,000	8,920	892	135,960	167,228

(上段:金額、下段:消費税)

部屋No.	契約者または控除項目名	家賃	共益費	駐車場	その他	合計	概要
101	福島 雅音	43,000 0	3,000 0	0 0	0 0	46,000 0	
102	上野 博文	38,000 0	3,000 0	0 0	0 0	41,000 0	
103	國松 裕輝	42,000 0	3,000 0	0 0	0 0	45,000 0	
201	織田 涼花	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	2/1 入居
202	上田 真由	45,000 0	3,000 0	0 0	0 0	48,000 0	
203	前山 駿	40,000 0	3,000 0	0 0	0 0	43,000 0	
	201号室 短期解約違約金				45,000 0	45,000 0	
	201号室 礼金				45,000 0	45,000 0	
	[送金計]	208,000 0	15,000 0	0 0	90,000 0	313,000 0	
	[以下控除]						
	光インターネット料					8,000 800	当月分
	定期清掃費					7,000 700	2回/月
	管理報酬					8,920 892	223,000 円 × 4%
	201号室 原状回復工事					63,600 6,360	
	201号室 業務委託費					45,000 4,500	
	[控除額合計]					132,520 13,252	

ご不明な点がございましたら、ご連絡下さいませよう、お願い申し上げます。

敬具

【振込先】	銀行	支店	種目	口座番号	名義人名	支払額	振込手数料	振込額
	広島	大河	普通	3004306	谷本 光	167,228	550	166,678

領収証

令和3年 2月 10日

谷本 光 様

¥145,772-(内消費税 ¥13,252)

上記金額を送金と相殺にて、正に領収致しました。

不動産売買デベロップメント株式会社

〒810-0023
福岡県福岡市中央区警固1-10-3-1F
TEL: 092-737-2055